

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 副都心線 東新宿駅 3分

東新宿駅徒歩3分 職安通り沿い1階小箱の居酒屋居抜きです♪

**【フリーレント1カ月！物件取得費 約300万円】**

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	新宿フラワーハイホーム		
所在地	東京都新宿区大久保1-1-9		
階数	1階	坪数	約6.67坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	220,000円	管理費	20,000円
看板使用料	14,500円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	4年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	即時

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営系、カラオケ不可、匂い煙強い業態相談)  
営業時間の制限有り(22時まで)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主